

# İ L A N

21.03.2019, 25.03.2019 ve 15.04.2019 tarihlerinde Malatya İli, Arguvan İlçesinde meydana gelen deprem afeti nedeniyle vatandaşlarımızın hak sahipliği için **25/06/2020 – 23/08/2020** (60 gün) tarihleri arasında İlimizde belirtilen adreslerde müracaat etmeleri önceden ilan edilmiştir.

25 Haziran - 23 Ağustos 2020 tarihleri arasında **MALATYA İli ARGUVAN İlçesine** bağlı Mahallelerde yapılan hak sahipliği başvuru sonucu hak sahibi kabul edilenler edilmeyenler İlgili komisyon kararları Muhtarlıklara teslim edilmiştir.

**DEPREM** afeti nedeniyle yapılacak inşaat yardımları aşağıdaki esaslara göre yapılacaktır.

Yapılan tespitler sonucu **DEPREM** afetinden konut, işyerleri ve ahırları hasar gördüğü belirlenen gerçek kişiler 5327 sayılı Kanuna istinaden, 7269 sayılı Kanununun 29. Maddesi, "Hak Sahibi Olanların Tespiti Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine göre hak sahipliği işlemleri yapılmış olup, hak sahibi olamayanlar aynı Yönetmelik hükümlerine göre, **06/12/2021 - 20/12/2021** tarihleri arasında itiraz edebileceklerdir.

## KİMLER HAK SAHİBİ OLABİLİRLER:

• Konut ve ahırları **DEPREM** afetinden hasar gördüğü tespit edilen mülk sahipleri. (Çok katlı binalarda daire sahipleri)

Bunlardan birden fazla konut ve işyerleri hasar görenler varsa yalnız bir konut ve bir işyerinden hak sahibi olabilirler.

- Mülkiyeti ebeveynine ait hasarlı 2. nci ve 3. üncü konut veya dairelerde afetten önce ve afet tarihinde oturduğu belirlenen evli evlatlar.
- İştirak ve müşterek maliki oldukları konut veya işyeri hasar görenler.

Bunlardan da birden fazla konut ve işyeri hasar görenler, hasar gören konut ve işyeri adetini geçmemek kaydı ile birlikte veya ayrı ayrı hak sahibi olabilirler.

Buna göre; hak sahibi olabilmenin esas şartı afetzede listelerinde ismi bulunan afetzedelerden itiraz edecek olanların, adlarına yazılan konut veya işyerlerin mülkiyetine sahip olup, Talep ve taahhütnameleri, itiraz evraklarını, nüfus cüzdanlarındaki kayıtlara uygun olarak ..... Adresinde bulunan yetkililere bizzat kendileri veya kanuni vekilleri vasıtasıyla teslim edeceklerdir.

Talep ve taahhütname vererek müracaat edilirken aşağıda belirtilen evraklar da talep ve taahhütname ile verilecektir.

1. Konutları ve işyerleri heyelan afeti nedeniyle hasar gören afetzedeler **HASAR GÖREN YAPININ TAPU KAYDINI**.
2. Hasar gören bina gecekondulu ise tapu tahsis belgesini.
3. Emlak Kaydı (varsa)

4. Hasar tespit listesinde ismi olup kendisine ait olmayan arsa veya arazi üzerine inşaat ruhsatı alarak bina inşa eden yapı sahipleri varsa inşaat ruhsatı ile ilgili belediyesinden alınacak emlak beyannamesinin bir örneğini binanın afetten önce iskan edildiğine dair elektrik ve su makbuzlarını.

5. Hasar gören konut ve işyerin tapu ve emlak kaydı ölü kişiye ait ise müracaat edecek varis, ölü kişiye ait vaset ilanı, bu belge çıkartılmamış ise ilgili nüfus dairesinden alınacak ölü kişinin vukuatlı nüfus kayıt örneğini yukarıda belirtilen binaya ait belgelerle verecektir.

6. Talep ve taahhütname verecek kişinin iki adet nüfus cüzdanının fotokopisi. (önlü-arkalı)

7. Hasar tespit listelerine ismi geçmiş olması kaydıyla ebeveynine ait 2. nci ve 3. üncü bir hasarlı konutta oturan evli evlatların talep ve taahhütname vererek müracaat etmeleri halinde ebeveynine ait 1., 2., ve 3 üncü maddelerindeki belgeler ile birlikte evlilik cüzdanının afet tarihinden önce hasarlı binada ikamet ettiğine dair ikametgah ilmühaberini, elektrik, su makbuzlarının bir fotokopisi,

İtiraz sürecinde başvuru yapanlardan, hak sahipliğine itiraz ettiği belgeleri verenlerin durumları 1. inci sayfada belirtilen Yönetmelik'in 20. Maddesine göre ilgili mülki amir başkanlığında oluşturulacak Mahalli Hak Sahipliği İnceleme Komisyonunca incelenecek, bunlardan itiraz sonrası yeni konut, işyeri ve ahır yardımı alabilmek için hak sahibi kabul edilenler ile edilmeyenler belirlenecektir.

### **KİMLER HAK SAHİBİ OLAMAZ**

1. Kanuni sürede Talep ve Taahhütname vermeyenler.
2. O yerde kendisine veya eşine ait aynı cins ikinci hasarsız konut ve işyeri olanlar.
3. Kiracı ve misafir durumunda olanlar.
4. Hasar gören konut ve işyerinin mülkiyetine sahip tüzel kişilikler.
5. Kendilerine ait olamayan arsa ve arazi üzerine inşaat ruhsatı almaksızın konut ve işyeri yapanlar.
6. Yer kayması, su baskını, kaya düşmesi ve benzeri sebeplerle imar planında yapı yapılması sakıncalı olarak belirlenen yerlerde ruhsatsız olarak yapılan yapıların sahipleri hak sahibi olamayacaklardır.

**YİNE YUKARIDA YAZILI BELGELERİ VEREMEYENLERİN DURUMLARI İLGİLİ RESMİ KURULUŞLARDAN ARAŞTIRILACAK, ARAŞTIRMA SONUCUNDA MÜLKİYETİ İSPAT EDİCİ HERHANGİ BİR BELGESİ BULUNMAYANLAR HAK SAHİBİ OLAMAYACAKLAR VE KENDİLERİNE KONUT VE KONUT KREDİSİ VERİLEMEYECEKTİR.**

## **HAK SAHİPLERİNİN BORCLANDIRILMASI**

- Başkanlığımızca ihale ve emanet usulü ile yeni konut yapılacaklar veya Evini Yapana Yardım yöntemine göre konut yapılacaklara konut kredisi açılarak, kredisi 20 yıl vadeli ve faizsizdir.
- Yeni işyeri yapılacaklar için kredisi yıllık % 4 faizli ve 10 yıl vadeli olarak, 7269 sayılı Kanunun 40. Maddesine göre borçlandırılacaktır.

İtiraz süresi 7269 sayılı Kanuna ve ilgili yönetmelik hükümlerine göre 15 ( onbeş gün) olup, bu süre ilanın yapıldığı tarihten itibaren başlamıştır. Afetzedelerin biran önce gerekli inşaat yardımlarının yapılabilmesi için itiraz başvurularını en kısa sürede teslim etmeleri gerekmektedir.

Mülk sahibi, ebeveynleri vefat etmiş, reşit olmayan kişiler için velisi veya vasisi tarafından müracaat edebilecektir.

**UYARI: Hak sahibi olmayan afetzedelerden itiraz başvurusu yapacak olanlar; bizzat kendileri veya kanuni vekilleri vasıtasıyla yaptırılabilirlerdir.**

Vekâletnamede bulunması gereken metin; “24.01.2020 tarihinde meydana gelen deprem afeti nedeni ile hasar gören konut/işyeri/ahırım ile ilgili 7269 ve 4133 sayılı kanunlar ve ilgili maddeleri gereği talep taahhütname vermeye, hak sahipliği başvurusu yapmaya, borçlandırma yapmaya, yer seçimi yapmaya, kura çekmeye ve teslim almaya.....vekil tayin ettim.” şeklinde olmalıdır.

  
  
Mustafa FURKER  
II Afet ve Acil Durum Müdürü

İtiraz başvuru süresi:

**Başlama Tarihi : 06/12/2021**

**Bitiş Tarihi : 20/12/2021**